ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTOCORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOSSUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN CONSTRUYENDOFUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D #36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTCUNDINAMARCA8076@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	YEINY VICTORIA MARTÍNEZ RINCÓN

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTOCORRECTIVO

Periodo reportado	**3**	**2026**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	**X**

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1. Mantenimiento camas - Ajustar tornillos en camas.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
2. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Actividad con presentación de avances mensuales.	20/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
3. Terminar de instalar detectores de humo aproximadamente 12 adicionales.	20/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
4. Implementación de luz estroboscópica en área de alta afluencia (piso 1).	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
5. Publicar plano de evacuación piso 1 y 2.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
6. Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos solidos	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
7. Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en baños, lavandería, cuarto de insumos químicos	20/06/2025	15/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	**NO**	**0**	Se adelanto baños, insumos, pendiente terminar piso de lavandería **SUBSANADO**
8. Instalar trampas de grasas.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
9. Instalación de Puerta en área de insumos.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
10. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
11. Implementaciones sistema de circulación vertical.	20/06/2025	30/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
12. Presentar plan de mejora de cada acta de salud según formato e indicaciones impartidas.	20/06/2025	1/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
13. Realizar ajuste de bisagra en baños del segundo piso.	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
14. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) actividad para el 30 de agosto.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**

15. Realizar mantenimiento de pintura general exterior (fachadas, puertas y cerramiento).	20/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 20 de junio de 2025 **SUBSANADO**
16. Realizar mantenimiento y ajuste de mediacaña del área de servicios primarios	24/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
17. Realizar revisión y posible cambio de luminaria de habitación piso 2 entrada mano derecha	24/10/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
18. Mantenimiento de pintura de la unidad	2/10/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
19. Cambio del taco de la caja eléctrica que se encuentra en el pasillo de la bodega de alimentos	3/10/2025	3/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
20. Mantenimiento la red de emergencia de la unidad	8/10/2025	8/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
21. Se realiza mantenimiento y pintura de los casilleros de usuarios	28/10/2025	28/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
22. Cambio de abrazaderas en las duchas del baño de usuarios del primer piso	28/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
23. Refuerzo de estantería de la cocina	29/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
24. Mantenimiento de esquineros en la entrada de habitaciones de hombres y baños del segundo piso	29/10/2025	29/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
25. Mantenimiento de baranda del parqueadero	31/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
26. Instalación de esquineros	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
27. Cambio e instalación de sanitario del baño de discapacidad de usuarios	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
28. Mantenimiento de muros y paredes de la unidad	5/11/2025	5/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
29. Mantenimiento de cortijero de la habitación de mujeres	11/11/2025	11/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 11 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
30. Traslado de oficina de coordinación y gestión documental	14/11/2025	14/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 14 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
31. Instalación de soportes (abrazaderas) para canaleta de cableado de energía en cocina	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
32. Realizar instalación de soportes para riel de cortina en habitación piso 2 mujeres	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
33. Cambio de árbol de desagüe en sanitario baño piso 2	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
34. Realizar cambio de anclaje para guardián por uno acorde al nuevo tamaño del recipiente	24/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
35. Realizar mantenimiento de pintura en área de loceras	24/11/2025	12/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
36. Mantenimiento de pintura en área de profesionales piso manchado con oxido	24/11/2025	25/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 24 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**

37. Pintura y cambio de angeo de cocina y despensa	18/12/2025	23/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
38. Mantenimiento mesones y estantería de cocina	3/12/2025	13/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
39. Mantenimiento sanitario baño de mujeres	3/12/2025	13/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
40. Mantenimiento sanitario baño de mujeres	3/12/2025	3/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 03 de diciembre de 2025 **SUBSANADO**
41. Mantenimiento cambio de lugar de los tanques de almacenamiento de agua potable	15/12/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia de la unidad operativa **SUBSANADO**
42. Mantenimiento grifería suelta de lavaplatos del servicio de alimentos	18/12/2025	25/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realizó el ajuste de la grifería lavaplatos **SUBSANADO**
43. Se realiza cambio de luminarias de algunas áreas del centro	17/12/2025	29/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realizó cambio de las luminarias **SUBSANADO** de hombres, esta ultima por solicitud de supervisión
44. Se realiza mantenimiento de esquineros de cocina	1/12/2025	12/01/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza mantenimiento de esquineros de mesón de cocina por presentar deterioro. **SUBSANADO**
45. Se realiza limpieza de ventiladores de cocina	1/12/2025	12/01/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza limpieza de ventiladores por control de desinfección **SUBSANADO**
46. Se realiza traslado de tanque del agua	13/12/2025	14/12/2025	No presenta afectación al servicio	Durante el traslado de los tanques, se corto el servicio de agua , durante este tiempo se recolecto suficiente agua para suplir las necesidades	NO	0	Se realiza mantenimiento y traslado de los tanques de agua por contingencia que se presento con los mismos. **SUBSANADO**
47. Se realiza cambio de manija de tanque de agua de baño de usuarios	8/01/2026	8/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza el cambio de la manija por daño REALIZADO POR LAS PERSONAS MAYORES. **SUBSANADO**
48. Se realiza arreglo de luminarias del baño del segundo piso de usuarios	9/01/2026	9/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arreglo de luminarias por uso. **SUBSANADO**
49. Se realiza mantenimiento de pintura en techo de la habitación # 5	9/01/2026	9/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	se relaza mantenimiento del techo de habitación # 5. **SUBSANADO**
50. Eliminación del espacio de la poceta que no presta ningún servicio dentro del servicio de alimentos	30/01/2026	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025 La unidad operativa Cundinamarca manifiesta que realizará la eliminación del espacio de la poceta ya que no presta ningún servicio dentro de la zona de alimentos, se realizará para el 30 de enero del 2026. **SUBSANADO**
51. Retiro del cableado expuesto en la zona de Lakers	5/02/2026	5/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de diciembre de 2025 La unidad operativa Cundinamarca manifiesta que realizará el retiro de los cables que no se encuentran en funcionamiento en las zonas de Bodega de alimentos y zonas de Lakers para el mes de febrero del 2026 **SUBSANADO**
52. Se realiza cambio de toma corriente del área de lavandería	12/02/2026	12/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	se realiza cambio de toma corriente del área de lavandería, por presentar fallas. **SUBSANADO**
53. Se realiza traslado del área de tendidos, a la bodega de insumos de artes	12/02/2026	12/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	se realiza cambio de cuarto de ropas, al cuarto de artes por temas de espacio **SUBSANADO**
54. Se realiza arreglo de casilleros # 9,15,42	23/02/2026	26/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arreglo de casilleros de usuarios por daño **SUBSANADO**
55. Se realiza Ajustes de las camas # 53,51,24,10 35	23/02/2026	26/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza mantenimiento de tablado y ajuste de tonillos de las mismas. **SUBSANADO**
56. Se realiza mantenimiento a esquineros	12/03/2026	12/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se pegan los esquineros de la pared que se habían desprendido **SUBSANADO**
57. Se realiza arreglo de sofá , del área de casilleros	17/03/2026	17/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza mantenimiento de sofá por presentar deterioro **SUBSANADO**

58. Se realiza ajuste de barandal del segundo piso	16/03/2026	16/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza solicitud por supervisión **SUBSANADO**
59. se realiza arreglo del casillero # 50	19/03/2026	19/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arreglo de la puerta de casillero, por meter maletas grandes. **SUBSANADO**
60. Se realiza arreglo de manija del tanque de agua del baño	19/03/2026	19/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arreglo de manija del tanque de agua del baño de mujeres , por daño de la misma **SUBSANADO**
61. Se realiza arreglo de grifería del lavaplatos	29/03/2026	29/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arreglo de grifería de lavaplatos de cocina por daño **SUBSANADO**
62. Se realiza arreglo de pared de baño de hombre	03/31/2026	31/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Se realiza arregla pared de baño de hombres por presentar daño **SUBSANADO**
63. Instalar Guardaescobas en habitacion del según piso frente a al area de oficina de coordinación	2/03/2026	15/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	observacion de visita del 02 de marzo de 2026.
64 Ajustar cuerpo de Locket a la pared para asegurar riesgo de caida en el area de cambio de ropa del talento humano.	2/03/2026	15/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	observacion de visita del 02 de marzo de 2026.
65 Colocar estibas para los timbos de gabon aseo en el area de labanderia.	2/03/2026	15/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	observacion de visita del 02 de marzo de 2026.
66 Retirar o proteger cable expuesto en las canaletas a nivel de techo en el area del primer piso entrada de garaje y area de actividades.	2/03/2026	15/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	observacion de visita del 02 de marzo de 2026.

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTODEL PLAN DE MANTENIMIENTOCORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	4	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.

Para Marzo deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLEDEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONALDEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	YEINY VICTORIA MARTÍNEZ RINCÓN	Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	